



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАДЕНКО РАКОЊАЦ

ИМЕНОВАН ЗА Подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Краљево

МБ: 62845074; ПИБ: 107583519; Текући рачун: 105-44435-02

Ул. Цара Лазара 61 локал 3

Телефон: 065/3361-076, 036/336-530

Посл. бр: И.И.бр.168/18

Датум: 27.06.2018. год.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Раденко Ракоњац из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Момчило Пековић, Крагујевац, Ул. Саве Ковачевића 1/29 против извршног дужника Вера Вељковић, Јошаничка Бања- Жупањ, ради наплате новчаног потраживања, а на основу члана 210 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 27.06.2018.г. доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НА
ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности- објекта у ванкњижној својини извршног дужника

- Породична стамбена зграда, спратности П+Пк, земљишта под зградом објектом површине 50,94 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- ванкњижна својина, и њива 6.класе, површине 3 ара 59м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште својина приватна, обим удела 1/1, постојеће на Кп.бр. 4034 КО Биљановац, лист непокретности бр.439

- у наведеној непокретности не живи извршни дужник
- на предметној непокретности не постоје уписана никаква стварна или лична права нити терети,
- укупна тржишна вредност непокретности на дан 17.01.2019.г. износи 679.050,34 дин.
- **Продаја се врши усменим јавним надметањем и то дана 29.07.2019.г са почетком у 10:00 чаова, у просторијама канцеларије јавног извршитеља Раденка Ракоњца у Краљеву ул. Цара Лазара бр 61 локал 3.**
- **На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене тржишне вредности, што чини 475.335,23 дин.**
- Право да поднесу пријаву за учешће у поступку јавног надметања ради куповине наведене непокретности имају правна и физичка лица која до објављивања јавног надметања положи јемство у висини 1/10 процењене вредности непокретности на рачун извршитеља бр.105-2134493-05 АИК банка, Експозитура Краљево. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.
- Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемстава могао да се намири из продајне цене.